

Febrero 12 de 2019.

Estimado propietario:

Por medio de la presente te informamos las resoluciones más importantes tomadas en nuestras asambleas de enero 20 del presente año.

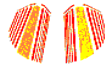
1. La asamblea ordinaria tuvo un porcentaje de asistencia equivalente al 51.25% del proindiviso total de todos los condóminos presentes y representados.
2. Aprobación del Dictamen de Auditoría Externa y Estados Financieros del año 2018 por el 96% del total de los condóminos presentes y representados.
3. Informe de actividades de 2018 de la Gerencia General.
 - a) Reducción del costo de operación.
 - b) Supervisión de mejoras en el condominio.
 - c) Supervisión del servicio en general del condominio.
 - d) Capacitación.

Aprobado por unanimidad de los condóminos presentes y representados.

4. Aprobación del Informe de actividades de 2018 del Comité de Vigilancia por el 95% de los condóminos presentes y representados.
5. Aprobación del informe del Comité de Administración e incremento en cuotas de mantenimiento, fondo de reserva, ocupación y otros servicios del condominio para el año 2019 por el 97% de los condóminos presentes y representados.
 - a) Se aprobó el no incremento de cuotas de mantenimiento, fondo de reserva, cuota de ocupación, teléfonos y en general a todos los servicios proporcionados por el condominio con vigencia hasta el 31 de enero de 2020.
6. Aprobación de los siguientes asuntos generales:
 - a) Ratificación de las facultades otorgadas al Comité de Administración para el ejercicio de las acciones legales en contra de los condóminos morosos.
 - b) Se aprobó el uso de la página web para informar estados de cuenta e información diversa; a su vez, se aprobó el envío de información por medios electrónicos.
7. La asamblea extraordinaria tuvo un porcentaje de asistencia equivalente al 52.59% del proindiviso total de todos los condóminos presentes y representados.
8. Se votó para ratificar a los miembros de los comités de Administración y Vigilancia, quedando los comités como sigue:

El Comité de Administración queda conformado por Víctor Ortíz, Dolores Galera, María Hernández, Francisco Mondragón y Donato Rigliaco.

El Comité de Vigilancia quedó conformado por Miguel Torres, Alejandro Benítez y Alfredo Leñero España.
9. Se habilitará un espacio para ser usado como “Business center” dentro del área de oficinas administrativas con una computadora y una impresora, para uso exclusivo de los propietarios.



10. En el área de alberca de propietarios, se colocarán ceniceros y se harán diversos cambios para mejorar la seguridad, comodidad e imagen. Adicionalmente, se marcarán los escalones con una franja para ser más visibles. Además, se cambiarán las cuerdas dañadas de los barandales.
11. Se reinstalará de manera subterránea el cable que conecta las luminarias en las palmeras del área de albercas.

Si deseas mayor información, por favor comunícate con nosotros al teléfono del Condominio (01 744) 4 – 35 – 03 - 00 o si prefieres por correo electrónico: manuelromero@lastoresgemelas.org o andrea@lastoresgemelas.org

Recuerda que toda la información a detalle relacionada con el condominio la podrás encontrar en nuestra página web www.lastoresgemelas.org

Atentamente,

Comité Administrativo.

Comité de Vigilancia.

Gerencia General.

Handwritten signatures of the administrative bodies. From left to right: a signature for the Comité Administrativo, a signature for the Comité de Vigilancia, and a signature for the Gerencia General. The Gerencia General signature is clearly legible as 'María R. Hdez. Casoy'.

February 12th. 2019.

Dear Owner,

We hereby inform you of the most important resolutions taken at our assembly of January 20th, 2019.

1. The ordinary meeting was well attended with 51.25% of the total number of owners either present or represented.
2. Approval of the External Auditor's report, final 2018 financial statements, by 96% of the total number of owners either present or represented.
3. Approval of the report of activities in 2018 of the General Manager.
 - a) Reduction of cost of operation.
 - b) Supervision of improvements in the condominium.
 - c) Supervision of the overall service in the condominium.
 - d) Training courses.

Approved unanimously by owners either present or represented.

4. Approval of the report of activities in 2018 of the Vigilance Committee by 95% of the total number of owners either present or represented.
5. Approval of the inform by the Administration Committee and increase in maintenance fees, reserve fund, daily fees and other services of the condominium for 2019 by 97% of owners either present or represented.
 - a) No increase in maintenance fees, reserve fund, daily fees and other services of the condominium was approved to be effective as of February 1st 2019 and for a period of 12 months.
6. Approval of the following general issues:
 - a) Ratifying of the powers granted to the Administration Committee to act against owners being overdue in payments.
 - b) It was approved that the condominium can use the web page as a formal way of informing owners' statement of accounts and other data related to their property and the buildings in general; also, electronic means was approved to send information.

7. The extraordinary meeting was well attended with 52.59% of the total number of owners either present or represented

8. Elections to select the members of the Administration and Vigilance Committees took place. The results are as follows:

The members of the Administration Committee are Víctor Ortíz, Dolores Galera, María Hernández, Francisco Mondragón and Donato Rigliaco.

The members of the Vigilance Committee are Miguel Torres, Alejandro Benítez and Alfredo Leñero España.

9. There will be an area inside administration offices to be used as a “Business Center” with a computer and a printer exclusively for owners.
10. In the owners’ pool area, ashtrays will be added. Also, there will be some changes to improve safety, comfort and image. In addition, damaged ropes of the handrails will be replaced.
11. The electric wire that connects the lights on palm trees will be removed to be installed underground.

For further information, please contact us at 01 744 4 35 03 00 or via email:
manuelromero@lastorresgemelas.org or andrea@lastorresgemelas.org

Remember that all of the information in detail, related to the condominium, can be found on our website www.lastorresgemelas.org

Yours truly,

Administration Committee. Vigilance Committee. General Manager.



